

Số: 11 /BC-BQLDA

Đường Hào, ngày 9 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2015/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 về việc Ban hành Quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 634/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Mỹ Hào; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2372/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 về việc thành lập Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên; số 2305/QĐ-UBND ngày 05/10/2021, số 1455/QĐ-UBND ngày 12/7/2023, số 2749/QĐ-UBND ngày 26/12/2023; số 340/QĐ-UBND ngày 31/01/2024; số 321/QĐ-UBND ngày 14/2/2025; số 1243/QĐ-UBND ngày 7/4/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên; số 53/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 về việc Chấp thuận Chủ trương đầu tư Đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên; số 388/QĐ-UBND ngày 28/1/2022; số 1793/QĐ-UBND ngày 25/8/2023 về điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên;

Căn cứ các Công văn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hưng Yên: Số 114/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 11/7/2025 về việc chỉnh lý sổ thứ tự bản đồ để sử dụng và phục vụ công tác quản lý Nhà nước về đất đai sau khi hoàn thành việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã; số 289/SNNMT-ĐKCGCN&GD ngày 22/7/2025 về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Kế hoạch số 212/KH-UBND ngày 09/11/2022 của UBND thị xã Mỹ Hào về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Cụm Công nghiệp Phùng Chí Kiên trên địa bàn phường Bạch Sam, Phùng Chí Kiên và xã Xuân Dục;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân Phường Đường Hào về việc giao nhiệm vụ công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Đường Hào cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đường Hào thực hiện;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 242/TB-UBND ngày 20/10/2025 và số 276/TB-UBND ngày 23/5/2026 của UBND phường Đường Hào về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên trên địa bàn phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên;

Dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên có diện tích khoảng 50 ha, trong đó địa phận Phường Đường Hào có diện tích **105.206,0 m²**, Dự án đã được Trung tâm phát triển quỹ đất số 1 tỉnh Hưng Yên tổ chức giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Chủ đầu tư toàn bộ phần đất nông nghiệp trên địa bàn xã Xuân Dục (cũ) với diện tích 85.674,7 m². **Còn lại 19.531,3 m²** được xác định là đất ở của các hộ dân và đất công ích do UBND phường Phùng Chí Kiên cũ) quản lý hiện nay các hộ dân đang sử dụng.

Tổng Diện tích đất thu hồi là **498.324,8 m²**, trong đó diện tích đất thu hồi trên địa bàn phường Đường Hào khoảng **102.388,0 m²** (không bao gồm **2.818,0 m²** đã nộp đề nghị bỏ ra khỏi ranh giới dự án). Cho đến thời điểm trước 01/7/2025, công tác GPMB đã hoàn thành và Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh giao đất với diện tích là **85.674,7 m²**. Diện tích còn lại trên địa bàn phường Đường Hào cần GPMB là **16.713,3m²**.

Sau khi được giao nhiệm vụ GPMB dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng đã phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất số 1 tỉnh Hưng Yên để nhận và bàn giao hồ sơ và tiếp tục tổ chức thực hiện công tác GPMB, đến nay đã làm việc để vận động các hộ gia đình, cá nhân bàn giao một phần diện tích đất công ích, cụ thể:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng đã phối hợp với TDP Tứ Mỹ (nay là TDP Ngọc Mỹ), chủ đầu tư hoàn thành chi trả tiền hỗ trợ tài sản, cây cối, hoa màu

trên đất cho 08/08 hộ gia đình, cá nhân có tên theo Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 30/6/2026. Cho đến nay, công tác GPMB tại tuyến RD04 cơ bản hoàn thành với diện tích đất do UBND phường quản lý là **12.909,4 m²** (Mười hai nghìn chín trăm linh chín phẩy bốn mét vuông), trong đó:

- Diện tích đất giao thông (DGT) là: 598,4 m².
- Diện tích đất bằng trồng cây hằng năm khác (BHK) là: 777,1 m².
- Diện tích đất nông nghiệp khác (NHK) là: 5.178,0 m².
- Diện tích đất nuôi trồng thủy sản (NTS) là: 6.355,9 m².
- Vị trí thu hồi đất tại các thửa đất số: 15, 16, 25, 24, 5, 7, 12, 13, 29, 22, 23, 26, 21, 30, 55, 58 thuộc tờ bản đồ địa chính số 23 phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là tờ bản đồ số 64 tỷ lệ 1/1000, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên) được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên trích lục ngày 25/10/2022; thửa đất số: 06 thuộc tờ bản đồ địa chính số 23 phường Phùng Chí Kiên, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Nay là tờ bản đồ số 64 tỷ lệ 1/1000, phường Đường Hào, tỉnh Hưng Yên) được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính tại Thông báo số 48/TB-CNMH ngày 20/9/2024 và một phần diện tích đã GPMB thuộc các thửa đất số 61, 63 theo Trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 02 tách phần diện tích có tài sản trên đất nằm trong ranh giới thực hiện dự án CCN Phùng Chí Kiên ngày 21/8/2026.

Còn lại hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ngọc Oanh có tài sản trên một phần diện tích đất công ích do UBND phường quản lý tại các thửa đất số 61, 63 theo Trích lục bản đồ địa chính được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai số 02 ngày 21/8/2026, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng đã phối hợp cùng gia đình để thực hiện kiểm đếm, đăng lên phương án hỗ trợ và sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy trình GPMB trong thời gian tới.

Trên đây là báo cáo tình hình giải phóng mặt bằng tại tuyến RD04 của Dự án Cụm công nghiệp Phùng Chí Kiên trên, Để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng kính đề nghị phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xem xét thẩm định và trình UBND phường Quyết định thu hồi một phần đất công ích do UBND phường quản lý để bàn giao cho Chủ đầu tư./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường (để b/c);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

 Ký bởi: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
 ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
 Cơ quan: ỦY BAN NHÂN DÂN
 TỈNH HƯNG YÊN

Lỗ Trọng Hào